



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV] WEDNESDAY, 29<sup>th</sup> NOVEMBER, 2023/AGRAHAYAN 08, 1945 [No. 153

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પંકજ બંગલો, પ્રથમ માળ, સોરઠ ભવન સામે, રેલ્વે સ્ટેશન રોડ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧

### અધિસૂચન

નં. જુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૩(ટીબાવાડી અને ચોબારી)/પ્રસિધ્ધ-૪૨(૧)/૨૦૨૩/૮૪૩ થી ૮૪૪.—આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૧૩-૧૨-૨૦૨૨ ની ૨૯-મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૧૫૯ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(ટીબાવાડી અને ચોબારી) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૫-૧૨-૨૦૨૨ ના પાના નં.૨૮૬ તથા ૨૮૭ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સૌરાષ્ટ્ર ભુમિ” માં તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૨ ના રોજ અને દૈનિક વર્તમાનપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” માં તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૧૩-૧૨-૨૦૨૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(ટીબાવાડી અને ચોબારી) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬ ના નિયમ નં.૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે શ્રી માલદેવ રાણા કેશવાલા મહેર(મેર) સમાજ, ટે. જુનાગઢ વંથલી રોડ, મધુરમ વિસ્તાર, અંજનેય પેટ્રોલપંપની સામે, તા./ જિ. જુનાગઢ મુકામે તા. ૦૫-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(ટીબાવાડી અને ચોબારી) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાનો વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૧)
- (૨) મુળખંડોની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૨)
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો(નકશા નં.૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૪)
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૪/અ)

- (દ) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.પ)
- (૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને ટુંકનોંધ
- (૮) ફોર્મ-એફ [(પુનઃ વહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫))]
- (૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક (“જી” ફોર્મ)
- (૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક
- (૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૨) વેચાણ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને / અથવા સુચનો જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, “પંકજ બંગલો”, પ્રદુષણ નિયંત્રણ બોર્ડની કચેરીના પ્રથમ માળે, સોરઠ ભવન સામે, રેલવે સ્ટેશન રોડ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : નં.જુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૩(ટીબાવાડી અને ચોબારી)/પ્રસિધ્ધ-૪૨(૧)/૨૦૨૩/૮૪૩ થી ૮૪૪

તારીખ : ૨૪-૧૧-૨૦૨૩

સહી/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
જુનાગઢ

સરનામું :

જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, “પંકજ બંગલો”,  
પ્રદુષણ નિયંત્રણ બોર્ડની કચેરીના પ્રથમ માળે,  
સોરઠ ભવન સામે, રેલવે સ્ટેશન રોડ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧.

